

ΕΝΩΣΙΣ ΝΕΩΝ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022

	31.12.22	31.12.21
Σημ.	€	€
Περιουσιακά στοιχεία		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός	13 11.738	10.284
Επενδυτικά ακίνητα	14 3.892.118	3.968.694
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	15 30.000	30.000
<i>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</i>	<u>3.933.856</u>	<u>4.008.978</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	17 137.965	135.191
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16 1.771	1.771
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	18 340.999	295.899
Μετρητά στο ταμείο και σε τραπεζικούς λογαριασμούς	19 97.471	147.422
<i>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</i>	<u>578.206</u>	<u>580.283</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>4.512.062</u>	<u>4.589.261</u>
Ιδία κεφάλαια και υποχρεώσεις		
Ιδία κεφάλαια		
Αποθεματικό επανεκτίμησης	20 4.093.234	4.155.458
Συσσωρευμένες ζημιές	(2.776.741)	(2.676.605)
<i>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων</i>	<u>1.316.493</u>	<u>1.478.853</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανεισμός	21 1.954.112	2.094.745
Εμπορικά και άλλα πληρωτέα	24 75.000	150.000
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις	25 359.679	340.776
<i>Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</i>	<u>2.388.791</u>	<u>2.585.521</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικά και άλλα πληρωτέα	27 556.456	298.277
Δανεισμός	21 208.886	124.886
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις	25 41.436	101.724
<i>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</i>	<u>806.778</u>	<u>524.887</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u>4.512.062</u>	<u>4.589.261</u>

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν για έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 09 Μαρτίου 2023 και υπογράφηκαν εκ μέρους του από:

Σύμβουλοι

Γιώργος Καράς - Πρόεδρος

Γιώργος Φλουρής - Γραμματέας

(Handwritten signatures)



Οι σημειώσεις στην σελίδα 9 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΕΝΩΣΙΣ ΝΕΩΝ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

		31.12.22	31.12.21
	Σημ.	€	€
Ολικά εισοδήματα	7	1.470.744	838.010
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(683.325)	(538.076)
Έξοδα διοικήσεως		(953.313)	(485.716)
Άλλες λειτουργικές(ζημιές)/κέρδη	8	-	135.257
Άλλα έσοδα	9	115.032	111.646
(Ζημιά)/Κέρδος από εργασίες		(50.862)	61.121
Χρηματοδοτικά έξοδα	12	(49.274)	(48.910)
(Ζημιά)/Κέρδος πριν την φορολογία		(100.136)	12.211
(Ζημιά)/Κέρδος έτους		(100.136)	12.211
 <u>Άλλα Συνολικά Εισοδήματα</u>			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Αναβαλλόμενες φορολογίες επί άλλων εισοδημάτων	20	(62.224)	(62.224)
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές		(62.224)	(62.224)
Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Συνολικές ζημιές για το έτος		(162.360)	(50.013)

Οι σημειώσεις στην σελίδα 9 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΕΝΩΣΙΣ ΝΕΩΝ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	31.12.22	31.12.21
Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ/(ΓΙΑ) ΕΡΓΑΣΙΕΣ		
(Ζημιά)/κέρδος πριν την φορολογία	(100.136)	12.211
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	10 78.947	79.659
Χρηματοδοτικά έξοδα - καθαρά	12 49.274	48.910
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	20 (62.224)	(62.224)
<i>Ροή μετρητών από/(για) εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</i>	(34.139)	78.556
(Αύξηση) στα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	(45.100)	(240.294)
(Αύξηση)/Μείωση στους χρεώστες και άλλα εισπρακτέα	(2.774)	31.403
Αύξηση στα εμπορικά και άλλα πληρωτέα	183.179	333.747
(Μείωση) στις προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις	(41.385)	(192.346)
<i>Ροή μετρητών από εργασίες</i>	59.781	11.066
Χρηματοδοτικά έξοδα	12 (49.274)	(48.910)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από/(για) εργασίες	10.507	(37.844)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Αγορές εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13 (3.825)	(4.822)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	(3.825)	(4.822)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ/(ΓΙΑ) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Αποπληρωμή τραπεζικών και άλλων δανείων	21 (56.633)	130.834
Καθαρά μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(56.633)	130.834
Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητό	(49.951)	88.168
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	147.422	59.254
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	19 97.471	147.422

Οι σημειώσεις στην σελίδα 9 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων